

HABITATION



Le hall d'entrée de l'Altoria, et (photo de droite) un exemple de la vaste fenestration des appartements, qui permettra de profiter pleinement des panoramas et laissera pénétrer la lumière.

Altoria

Le Square Victoria accueillera sous peu un nouveau gratte-ciel

La partie résidentielle s'élèvera du douzième au trente-deuxième étage

Vivre ici, voir plus loin: c'est ce que propose la Corporation d'aménagement Kevric avec son tout nouveau projet Altoria. Dès l'automne, la construction de cette tour de 32 étages sera entamée en bordure du Square Victoria, à l'angle des rues Beaver Hall et Viger.

ÉMILIE CORRIVEAU

Répondant à l'un des objectifs du plan d'urbanisme de Montréal, soit la consolidation de la fonction résidentielle au centre-ville, l'Altoria abritera 118 unités d'habitation et sera situé à quelques pas du métro Square-Victoria. Les étages inférieurs seront occupés par des bureaux commerciaux, alors que la partie supérieure de la tour sera entièrement réservée aux espaces habitables.

Les entrées se trouvant sur des façades différentes, les deux portions de l'édifice seront entièrement indépendantes et les résidents n'auront pas à partager leur hall principal avec les occupants de la partie commerciale.

Bien qu'entouré d'édifices

d'envergure, l'Altoria sera l'un des plus hauts immeubles du Quartier international et sera érigé à moins de 200 mètres de l'Unity, un gratte-ciel typique du début du XX^e siècle, classé monument historique par Québec. Les occupants de l'Altoria, même aux plus bas étages, auront des vues imprenables sur les rues de la ville, les espaces verts et les clochers.

«Les premiers étages de condo commenceront à l'équivalent du 12^e étage donnant sur la rue Viger. Peu importe l'étage, on aura vraiment une belle vue, et ce, sur tous les côtés, parce qu'on sera plus haut que la Caisse de dépôt et placement et que tous les autres immeubles avoisinants, à part celui de la Banque nationale. Que ce soit vers le nord, vers le centre-ville

ou encore vers le sud, où on verra très bien au-delà des ponts, les vues seront spectaculaires», souligne Richard Hylands, président de la Corporation immobilière Kevric.

Une vaste fenestration du plancher au plafond permettra de profiter pleinement de ces panoramas et laissera pénétrer la lumière. La plupart des appartements étant surmontés de balcons spacieux, les habitants pourront aussi apprécier les belles journées sans quitter le confort de leur demeure.

Haut de gamme

Sans être tout à fait de la trempe de certains appartements luxueux du quartier, les unités de la tour Altoria, conçues selon des principes de développement durable inspirés de la certification LEED, se classeront certes dans la catégorie des habitations haut de gamme.

«Nous n'avons pas prévu de cave à vin, de cinéma ou de piscine intérieure, qui sont des aménagements qu'on retrouve généralement dans les immeubles luxueux, mais nous aurons tout de même une piscine et une terrasse sur le toit ainsi que des stationnements intérieurs», précise M. Hylands.

Vastes superficies

De configurations variables, les unités de l'Altoria auront pour la plupart une vaste superficie. On y trouvera des habitations à une, deux ou trois chambres, toutes aménagées dans un style épuré et contemporain. Le plus modeste des appartements aura une superficie de 600 pieds carrés, alors que les plus prestigieuses suites atteindront 4600 pieds carrés.

Dans toutes les unités, on trouvera des planchers de bois franc et de la céramique. Du côté de la cuisine, les comptoirs seront faits de quartz, et les armoires, de bois laqué. On y trouvera des emplacements pour micro-ondes à hotte intégrée, lave-vaisselle, cuisinière et réfrigérateur, mais les occupants devront se procurer et installer eux-mêmes leurs électroménagers. Quant aux salles de bain, elles comprendront des baignoires en acrylique et des douches en verre avec pivot. Les lavabos seront en porcelaine et tous de type «vasque».

Clientèle

En prévente depuis le printemps, les unités de l'Altoria ont déjà séduit plusieurs preneurs. Charmés par le panorama et par la possibilité de ne plus se frotter au trafic, ces acheteurs, pour la plupart déjà montréalais, ont décidé d'installer leurs pénates au cœur du Quartier international.

«Notre clientèle est beau-

coup constituée de gens qui habitent déjà le Vieux-Montréal ou encore l'Île-des-Sœurs et qui cherchent une meilleure fenestration. En matière d'âge, c'est très varié. Dans les plus petites unités, ce sont surtout des jeunes et des gens à la retraite qui n'ont pas besoin de plus grand. Beaucoup de clients intéressés sont aussi des gens dont les enfants sont partis de la maison ou dont la progéniture prévoit quitter le nid familial d'ici trois ans, lors de la livraison des unités.»

Le début des travaux de construction de la tour Altoria est prévu à l'automne. Si tout se déroule comme prévu, les premières livraisons devraient avoir lieu à la fin de 2013.

À propos de la Corporation immobilière Kevric

Gestionnaire, promoteur et développeur immobilier, Kevric a réalisé bon nombre de projets d'envergure au Canada. La société a notamment contribué au repositionnement de la Place Bonaventure à Montréal et au redéveloppement des immeubles Fontaine à Gatineau et du 150 Bloor à Toronto.

Collaboratrice du Devoir

FICHE TECHNIQUE

- Projet: Altoria
- Localisation: Quartier international/Square Victoria, angle Viger et Beaver Hall
- Promoteur: Corporation immobilière Kevric
- Architecte: DCYSA
- Nombre d'étages: 32 étages au total, 21 étages résidentiels
- Nombre d'unités: 118
- Étage 11: unités typiques avec terrasses privées
- Étages 12 à 29: unités typiques
- Étages 30 à 32: penthouses
- Investissement: plus de 100 millions
- Prix: à partir de 250 000 \$ jusqu'à plus de 2 000 000 \$
- Espace: de 600 à 4600 pieds carrés
- Mise en vente: actuellement en prévente
- Construction: automne 2010
- Livraison: automne-hiver 2013
- Conçu selon des principes de développement durable inspirés de la certification LEED
- Plafonds de 9 pieds
- Planchers de bois franc
- Vaste fenestration
- Fenêtres à battant
- Système d'air climatisé avec ajustement individuel par logement
- Salle d'exercice commune
- Terrasse extérieure
- Piscine extérieure
- Stationnements intérieurs (coût additionnel)
- À proximité du métro et d'une station Bixi
- Les électroménagers ne sont pas fournis
- Pour plus de détails: www.althoria.ca



Deux vues de la tour de 32 étages de l'Altoria, qui sera construite à l'angle des rues Beaver Hall et Viger

LOFTS ARTS

L'ART DE VIVRE AU CŒUR DE MONTRÉAL

10, rue Ontario Ouest, Montréal
Condos modèles — Occupation immédiate

FERRI Services Immobiliers Ferris inc.

Lun. Mar. Mer. Jeu. : 13h à 19h
Sam. et Dim.: 12h à 17h
Vend.: fermé

www.loftsdesarts.com
514 845-6622